

SOZIALES&KULTUR
Geschäftsbereichsleitung
Geschäftsstelle 200

14.09.1998

HA	lfd.-Nr.	RAT	TOP
	F 58		50

Zur Sitzung des Rates der Stadt am 14.09.1998

Ergänzung zur Drucksache Nr. 5043/98

"DER RINGTAUSCH": Bisheriger Stand der Verlagerung von "börse", Bergischer Musikschule etc.

Für die Entscheidung über einen "Ringtausch" bei der Planung neuer Standorte für kulturelle Einrichtungen gab es 1996 unterschiedliche Anlässe, Gründe und Ziele:

- 1 Der Standort "Viehhof" war für das Kommunikationszentrum "die börse" aus bauordnungsrechtlichen Gründen ungünstig geworden, da er nur noch wenige einnahmeträchtige Veranstaltungen zuließ. Das hatte den Zuschußbedarf erheblich erhöht (510.000,- DM noch 1995).
- 2 Die Firmengruppe "Push" war bereit, das Gebäude zu kaufen (für rd. 2 Millionen DM) und einen Multimedia-Betrieb mit hoher kulturwirtschaftlicher Zukunft in Wuppertal zu halten (trotz alternativer Angebote aus Babelsberg). Inzwischen ist am Standort Viehhof die "VillaMedia" entstanden und arbeitet erfolgreich.
- 3 Ein neuer, zentraler gelegener Standort in der Klophausstraße war für die Bergische Musikschule reserviert (mit einem geschätzten Umbauebedarf von 3,5 Millionen DM). Eine Umplanung für die Aufgaben der "börse" war möglich und für sie auch interessant. Der Grundvertrag mit der "börse" wurde entsprechend geändert. Offen blieben die bauordnungsrechtlichen Prüfungen und die Verwendung der z.T. bereits am alten Standort abgängigen technischen Einrichtung.
- 4 Als schwierig gestaltete sich die Verlagerung des in den Räumen des Viehhofes angemieteten "Jugendtreffs Arrenberg". Nach längerer Beratung entschlossen sich Rat und Verwaltung, einen Neubau in Modulform im Stadtteil zu errichten, der den Bedürfnissen der Kinder und Jugendlichen gerecht wird (für 1,24 mio DM).
- 5 Nach sorgfältiger Prüfung fand auch die Bergische Musikschule die alternative Unterbringung im "kulturellen Gründerzentrum"

attraktiv (günstigere Raumaufteilung, bessere Erreichbarkeit, zentraler Standort für die Aufgaben der Kulturförderung). Die für die Klophausstraße errechneten Vorteile bei den Betriebskosten der Bergischen Musikschule ergeben sich auch und erst recht an der Hofaue.

Zur Erinnerung: die beiden älteren Gebäude an der Briller Straße und an der Nützenberger Straße sollten verkauft werden, dadurch sollte die teure Bauunterhaltung entfallen. Dem würde allerdings die an der Hofaue zu zahlende Miete entsprechen. Durch Einnahmesteigerung und Senkung der Betriebs- und Personalkosten sollte allerdings auch der jährlich Zuschuß reduziert werden: von rd. 4.1 Millionen DM noch 1996 auf 3.7 Millionen DM 1999, also um rd. 400.000,- DM jährlich.

6 Das "Kulturelle Gründerzentrum" wird an der Hofaue mit umfangreicher Unterstützung des Landes errichtet, von der Wuppertal GmbH gebaut, vom Geschäftsbereich Soziales&Kultur gemietet und betrieben, es enthält nach der bisherigen Planung:

- ° Ateliers, Studios und Werkstätten für Kulturschaffende, kulturelle Gründer und Kleinbetriebe (insgesamt rd. 30-35 Einheiten).
- ° Einrichtungen der kulturellen Vermarktung und Kommunikation (Gastronomie, Galerie, Theaterraum etc.).
- ° Kulturbüro Hofaue (für Kulturförderung und Gründungsmanagement).
- ° Bergische Musikschule (mit Veranstaltungs- und Ausbildungsräumen, Musik- und Rockbüro etc.).

7 Ziel des "Ringtausches" war schließlich, eine deutliche Verbesserung des Wuppertaler Kulturangebotes ("Kulturmeile", Verbindung von Kultur und Wirtschaft) unter Nutzung von günstigen Förderungsbedingungen des Landes NRW, Erlösen aus Gebäudeverkäufen und geringeren Betriebskosten zu erreichen. Die folgende Zusammenstellung zeigt, daß dieses Ziel mit einer vergleichbar geringen städtischen Investition erreichbar ist.

Auf der Ausgabenseite werden jetzt erwartet:

° Umbau Wolkenburg (erhöhte Kosten)	4.310.000,- DM
° zusätzliche Einrichtungskosten	544.000,- DM
° Zusatzkosten für den Umbau Hofaue für BMS	2.000.000,- DM
° Jugendtreff Arrenberg	1.240.000,- DM

8.094.000,- DM

Diesen Ausgaben stehen bisher folgende Einnahme- bzw. Einnahmeerwartungen gegenüber:

° Verkaufserlös Viehhofstraße	1.970.000,- DM
° Verkaufserlös Briller Straße	1.085.000,- DM
° Verkaufserlös Nützenberger Straße	581.000,- DM
° Einsparung für Jugendzentrum (Spielplätze)	375.000,- DM
° Zuschuß des Landes für Wolkenburg	3.208.000,- DM

7.219.000,- DM

Dieser bislang erkennbaren städtischen Mehrinvestition von 875.000,- DM stehen jährliche Budgeteinsparungen von rd. 560.000,- DM gegenüber, nicht eingerechnet der ebenfalls eingesparte mittel- und langfristige Sanierungsbedarf der drei verkauften Gebäude.

JÜCHTER

HA	lfd.-Nr.	RAT	TOP
	758		50

Geschäftsbereich Soziales & Kultur
Geschäftsstelle - 200 -
Bearbeiter: Herr Thönes
Telefon: 563 - 2324

15.09.98

Zur Sitzung des Rates der Stadt am 16.09.98

Zweite Ergänzung zur Drucksache Nr. 5043/98

Der Beschlußvorschlag zur Drs.-Nr. 5043/98 erhält unter Ziffer 2 folgende neue Fassung:

Beschlußvorschlag:

2. Die Finanzierung der Mehrkosten in Höhe von 984.000 DM kann durch Mehreinnahmen beim Landeszuschuß für den Umbau des Gebäudes Klophausstraße in Höhe von 58.000 DM z. T. gedeckt werden.

Im Umfang von 926.000 DM werden Mittel zur baulichen Sanierung der Stadthalle als Deckung herangezogen, die im Jahr 1998 nicht mehr abfließen können.

Juchter

Beschluß des Rates der Stadt Wuppertal vom 16.9.1998 zu Drucksache 5043/98+1.+2.Erg.:

Die Drucksache 5043/98 wird unter Berücksichtigung der 2. Ergänzung gem. Vorlage beschlossen.

Stimmenmehrheit (gegen die CDU-Fraktion).

Wuppertal, den 17.9.98



Weber
Schriftführerin



Anl. 3

Gegenstand	Anzahl	Preis per Einheit	Nettopreis <i>Ursprüngliche Kalkulation</i>	Angebotsanfrage der Börse	Einheitspreis	Beschaffungsbudget für Verwaltung	Mehr- /Minderkosten
Nachrüstung des Gebäudes							
• Garderobeneinrichtung (Theke, Racks)	1	9.000,00 DM	9.000,00 DM	7.053,75 DM		7.100,00 DM (401 o. 106)	- 1.900,00 DM
• Sanitäreinrichtungen (Seifenspender, Handtüch- halter, Spiegel, Toiletten- bürsten, Nachfüllregale, etc.)	35	100,00 DM	3.500,00 DM	3.500,00 DM		3.500,00 DM (106/401)	-----
• Kassenheke im Hauptein- gang, incl. Telefon, Kassen- armaturen und Tresor	1	18.000,00 DM	18.000,00 DM	3.770,00 DM	?	(106)	?
• Telefonanlage, Kaufpreis, Umbau der Anlage, Funk- telefonfunktion, Kosten der Umplanungen	1	28.000,00 DM	28.000,00 DM	28.109,00 DM		26.000,00 DM (402)	- 17000,- DM
• Schlagläden 3 Fenster im Saal UG (sollten zuge- mauert werden, müssen jetzt verdunkelt u. schall- technisch entschärft werd.)	3	2.500,00 DM	7.500,00 DM	-----	-----	-----	-----
• Änderungen der Beleuch- tungsplanung	1 n.n.		n.n. 3.000,00 DM	3.000,00 DM		3.000,00 DM (106)	-----
• Einbruchmeldeanlage	1 n.n.		n.n. 50.000,00 DM	50.000,00 DM		50.000,00 DM (106)	-----
• Spitzenlastüberwachungs- und Unterbrechungsein- richtung d. Stromlastspitzen	1 n.n.		n.n. -----	-----		-----	-----
Zwischensumme ohne n.n.							

Gegenstand	Anzahl	Preis per Einheit	Nettopreis	Angebotsanfrage der Börse	Einheitspreis	Beschaffungsbudget für Verwaltung	Mehr-/Minderkosten
Mobiliar:							
• Stapelstühle für Saal OG.	200	180,00 DM	36.000,00 DM	20.000,00 DM	130,00 DM	20.000,00 DM (401)	- 16.000,00 DM
• Tische für Saal OG.	25	450,00 DM	11.250,00 DM	11.250,00 DM	400,00 DM	10.000,00 DM (401)	- 1.250,00 DM
(Brunner Tisch Modell 2211/14070)							
• Schminkeinrichtungen	8	2.000,00 DM	8.000,00 DM	11.000,00 DM	1.100,00 DM	8.800,00 DM (401)	+ 800,00 DM
• Künstlergarderobe							
• Sitzgelegenheiten in Fluren des Gebäudes	3	2.100,00 DM	8.400,00 DM	7.338,00 DM	2.446,00 DM	7.400,00 DM (401)	- 1.000,00 DM
• Büroschreibtische	4	800,00 DM	3.200,00 DM	1.014,00 DM		2 (401)	
• Bürostühle	6	350,00 DM	2.100,00 DM	1.500,00 DM	300,00 DM	1.800,00 DM (401)	- 300,00 DM
• Büroschränke/Regale	4	1.500,00 DM	8.000,00 DM	2.340,00 DM	390,00 DM	2.400,00 DM (401)	- 3.500,00 DM
• Flip-Chards, Seminarraum-ausrüstung, Leinwände	2	950,00 DM	1.900,00 DM	1.900,00 DM		1.900,00 DM (401)	-----
Zwischensumme ohne n.n.							
Betriebsbedingte Einbauten:							
• Spiegel für Probenstudios	2	5.200,00 DM	10.400,00 DM	10.400,00 DM		10.400,00 DM (106)	-----
• Veranstaltungstechnik	1	300.000,00 DM	300.000,00 DM	351.875,25 DM		340.000,00 DM (402 + 106)	40.000,00 DM
• Tresorschrank f. Hauptkass	1	4.500,00 DM	4.500,00 DM	4.500,00 DM		3.500,00 DM (401)	- 1.000,00 DM
• Wandtresore für UG.	1	1.500,00 DM	3.000,00 DM	1.200,00 DM		2.200,00 DM (401 + 106)	- 800,00 DM
Zwischensumme ohne n.n.							
Werbe u. Wegbeschilderung:							
• Werbeflächengestaltung Treppenturm Wolkenburg 100	1	13.500,00 DM	13.500,00 DM	13.500,00 DM		13.500,00 DM	-----

WINI'S
Niels Roetger
Völklingerstr.6a
42285 Wuppertal

81-9
Anl. 4

Angebot für :
Projekt Börse
Wolkenburg 100
42285 Wuppertal

Wuppertal ,den 24.08.98

- 1 -

Pos 1

Garderoben container auf
Rollen 180 x 90 x 70

a) Hutablage , Kleiderstange MDF klar lackiert Anzahl 10 stk.	stk. 367,12 DM	3.670,00 DM
b) wie a) jedoch OSB	stk. 431,60 DM	4.310,00 DM
c) wie a) jedoch Mutiplex	stk. 623,75 DM	6.230,00 DM

Pos 2

Kassencontainer

a) 95 x 120 x 80 Material MDF klar Anzahl 2 stk.	stk. 433,36 DM	866,00 DM
b) wie a) Material OSB	stk. 443,00 DM	886,00 DM
C) wie a) Material Multiplex	stk. 720,00 DM	1.440,00 DM

Pos 3

Kassentheke incl.

Möbeltresor + 2 K. Schubladen

a) in MDF	stk. 2500,00 DM	2.500,00 DM
b) in OSB	stk. 2800,00 DM	2.800,00 DM
c) in Mutiplex	stk. 3250,00 DM	3.250,00 DM

Pos. 4

Schminkeinrichtung , auf
Rollen

a) stehende alte Eichenschulbänke mit Seitenablage und Beleuchtbarem Spiegel	stk. 1100,00 DM	11.000,00 DM
b) Schminkaufsatz auf Weichholztisch , Schminkspiegel / 2 sietige Sietenflügel kippbar , Halogenleuchten ,Rollbar	stk. 850,00 DM	8.500,00 DM

Pos 5

Stapelstühle mit
Reihenverbinder

a) La Ola Kunststoffschale orange Stückzahl 200	stk. 37,70 DM	7.540,00 DM
b) wie a) nur Schale blau o. schwarz	stk. 63,70 DM	12.740,00 DM
c) wie a) nur Multiplex Natur o. Nußbaum	stk. 115,70 DM	23.740,00 DM

Pos. 6

Klapptisch für Saal /
Veranstaltungstisch

Tischplatte bleibt erhalten,
MP Birke mit Lenoleum einlage

Anzahl 25 75 x 140 x 80 stk. 1.200,00 DM 30.000,00 DM

a) Einlegeplatte wie 6

Anzahl 12 stk. stk. 364,00 DM 4.368,00 DM

Pos. 7

Sitzgelegenheit im Flur

3 x Sofa, Model „Lou - Lou „

Bezug Giraffe o. Zebra stk. 2.446,00 DM 7.338,00 DM

Pos. 8

Büroschreibtische Z-line mit
Sandgestrahlten Glas 150 x 72

Anzahl 4 stk. stk. 253,50 DM 1.014,00 DM X

Pos. 9

Bürostuhl 6 stk. ab stk. 250,00 DM 1.500,00 DM

Pos. 10

Büroschränke / Büroregal
ohne Türen

Zinkregal, verbindbar mit
Bodenträgern + 4 El. Böden +
Seitenwänden

Anzahl 3 stk. 120 x 53 stk. 390,00 DM 1.170,00 DM

a) wie 10 + Zinkblech Füllungen
im MP. Rahmen

Anzahl 3 stk. stk. 1.105,00 DM 3.315,00 DM

Alle Preise incl. Lieferung + Aufbau
excl. MwSt.

La Ola

Stapelstuhl

Faszination Stadion: wenn sich Menschenmengen wellenartig erheben um Erfolge zu teilen...
La Ola - die Welle. Eine solche organische Form findet sich in unserem stapelbaren Kunststoffstuhl wieder, dessen silberfarbiges Gestell die Fortsetzung der Wellenlinie des Sitzes bildet.
Ob in klassischen Farben wie schwarz, blau und weiß oder in den modernen Eiscremefarben gelb, orange und grün - La Ola ist ein Hingucker in jeder Hinsicht.

440 La Ola Stapelstuhl

